

T.C. ULUKIŞLA KAYMAKAMLIĞI  
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR 17.

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51060109998	Kemalpaşa Mahallesi	107	593	517.66	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.600,00	114.780,00	15.08.2023	10.00
2	51060109999	Kemalpaşa Mahallesi	107	592	463.17	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.700,00	114.810,00	15.08.2023	10.15
3	51060110000	Kemalpaşa Mahallesi	107	588	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	10.30
4	51060110001	Kemalpaşa Mahallesi	1766	4	492.52	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.700,00	114.840,00	15.08.2023	10.45
5	51060110002	Kemalpaşa Mahallesi	1766	5	454.72	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.900,00	114.870,00	15.08.2023	11.00
6	51060110004	Kemalpaşa Mahallesi	1766	3	439.22	Tam	Arsa	Konut Alanı	383.000,00	114.900,00	15.08.2023	11.15
7	51060110005	Kemalpaşa Mahallesi	1766	2	454.66	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.900,00	114.870,00	15.08.2023	11.30
8	51060110006	Kemalpaşa Mahallesi	1766	1	439.48	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	11.45
9	51060110007	Kemalpaşa Mahallesi	1765	2	437.88	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	12.00
10	51060110008	Kemalpaşa Mahallesi	1765	1	437.88	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	12.15
11	51060110009	Kemalpaşa Mahallesi	1759	5	394.58	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	12.30
12	51060110010	Kemalpaşa Mahallesi	1759	3	383.93	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	13.45
13	51060110011	Kemalpaşa Mahallesi	1758	15	425,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	383.000,00	114.900,00	15.08.2023	14.00
14	51060110012	Kemalpaşa Mahallesi	1758	14	680.99	Tam	Arsa	Konut Alanı	480.000,00	144.000,00	15.08.2023	14.15
15	51060110013	Kemalpaşa Mahallesi	1758	1	405,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.725,00	114.817,50	15.08.2023	14.30
16	51060110014	Kemalpaşa Mahallesi	1759	4	387.70	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.700,00	114.810,00	15.08.2023	14.45
17	51060110015	Kemalpaşa Mahallesi	1766	6	476.50	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.700,00	114.810,00	15.08.2023	15.00
18	51060110017	Kemalpaşa Mahallesi	107	584	444.02	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	15.15
19	51060110018	Kemalpaşa Mahallesi	107	586	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	15.30
20	51060110019	Kemalpaşa Mahallesi	107	587	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	15.45
21	51060110020	Kemalpaşa Mahallesi	107	585	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	16.00
22	51060110021	Kemalpaşa Mahallesi	107	591	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	16.15
23	51060110022	Kemalpaşa Mahallesi	107	590	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	16.30
24	51060110023	Kemalpaşa Mahallesi	107	589	432.10	Tam	Arsa	Konut Alanı	382.800,00	114.840,00	15.08.2023	16.45
25	51060110055	Başmakçı Köyü	193	16	1153.18	Tam	Arsa	İmarsız	170.000,00	51.000,00	16.08.2023	10:00
26	51060110056	Başmakçı Köyü	193	17	552.69	Tam	Arsa	İmarsız	80.000,00	24.000,00	16.08.2023	10:15
27	51060110057	Başmakçı Köyü	193	18	1.289.81	Tam	Arsa	İmarsız	200.000,00	60.000,00	16.08.2023	10:30
28	51060107900	Başmakçı Köyü	192	8	975.78	Tam	Arsa	İmarsız	150.300,00	45.090,00	16.08.2023	10:45
29	51060107901	Başmakçı Köyü	192	9	2.520.75	Tam	Arsa	İmarsız	380.700,00	114.210,00	16.08.2023	11:00
30	51060104570	Başmakçı Köyü	174	2	5.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	125.000,00	37.500,00	16.08.2023	11:15
31	51060105743	İmrahor Köyü	123	3	297.49	Tam	Arsa	İmarsız	40.200,00	12.060,00	16.08.2023	11:30
32	51060109618	Tekneçukur Köyü	255	6	514,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	300.200,00	90.060,00	16.08.2023	11:45
33	51060106758	Sevhömerli Köyü	272	24	13.883,97	Tam	Ham toprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	16.08.2023	12:00
34	51060106692	Sevhömerli Köyü	105	163	917,37	Tam	Tarla	İmarsız	30.000,00	9.000,00	16.08.2023	12:30
35	51060104433	Altay Köyü	153	69	15.914,01	Tam	Tarla	İmarsız	380.000,00	114.000,00	16.08.2023	13:45
36	51060104434	Altay Köyü	153	70	13.251,02	Tam	Tarla	İmarsız	352.000,00	99.600,00	16.08.2023	14:00
37	51060105763	Karacaören Köyü	102	68	4.689,26	Tam	Tarla	İmarsız	100.000,00	30.000,00	16.08.2023	14:15
38	51060105772	Karacaören Köyü	110	27	6.961,05	Tam	Tarla	İmarsız	220.000,00	66.000,00	16.08.2023	14:30
39	51060105784	Karacaören Köyü	110	75	4.466,99	Tam	Tarla	İmarsız	70.000,00	21.000,00	16.08.2023	14:45
40	51060105785	Karacaören Köyü	110	76	13.737,85	Tam	Tarla	İmarsız	210.000,00	63.000,00	16.08.2023	15:00
41	51060105786	Karacaören Köyü	110	77	2.865,50	Tam	Tarla	İmarsız	45.000,00	13.500,00	16.08.2023	15:15
42	51060105802	Karacaören Köyü	111	38	952,40	Tam	Tarla	İmarsız	20.000,00	6.000,00	16.08.2023	15:30
43	51060105807	Karacaören Köyü	112	25	5.411,79	Tam	Tarla	İmarsız	110.000,00	33.000,00	16.08.2023	15:45
44	51060105804	Karacaören Köyü	111	48	8.952,62	Tam	Tarla	İmarsız	270.000,00	81.000,00	16.08.2023	16:00

45	51060105760	Karacaören Kövü	102	65	1.160.14	Tam	Tarla	İmarsız	15.000.00	4.500.00	16.08.2023	16.15
46	51060104180	Yeni yıldız Kövü	164	1	10.549.14	Tam	Ham toprak	İmarsız	211.000.00	63.300.00	16.08.2023	16.30
47	51060105433	Hacıbekirli Kövü	110	5	2.824.63	Tam	Tarla	İmarsız	100.000.00	30.000.00	16.08.2023	16.45
48	51060105722	Hüsnüye Kövü	160	4	20.625.44	Tam	Ham toprak	İmarsız	383.000.00	114.900.00	17.08.2023	10.00
49	51060106587	Porsuk Kövü	188	21	1.789.59	Tam	Ham toprak	İmarsız	200.000.00	60.000.00	17.08.2023	10.15
50	51060104941	Eminlik Kövü	101	74	2.406.94	Tam	Ham toprak	İmarsız	65.000.00	19.500.00	17.08.2023	13.45
51	51060104942	Eminlik Kövü	101	75	3.951.19	Tam	Ham toprak	İmarsız	95.000.00	28.500.00	17.08.2023	14.00

#### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSE L NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51060104171	Yeni yıldız Kövü	154	96	1.269.776,59	Tam	Ham Toprak	52.235,47	Tarımsal	5 Yıl	30.000,00	9.000,00	17.08.2023	10.30
2	51060104171	Yeni yıldız Kövü	154	96	1.269.776,59	Tam	Ham Toprak	17.764,53	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.600,00	17.08.2023	10.45
3	51060107953	Maden Kövü	124	377	127.235,85	Tam	Ham Toprak	7.593,13	Tarımsal	5 Yıl	5.000,00	1.500,00	17.08.2023	11.00
4	51060109932	Maden Kövü	124	388	12.015,45	Tam	Ham Toprak	2.194,45	Tarımsal	5 Yıl	2.000,00	600,00	17.08.2023	11.15
5	51060106199	Kolsuz Kövü	133	3	42.880,17	Tam	Ham Toprak	42.880,17	Tarımsal	5 Yıl	18.000,00	5.400,00	17.08.2023	11.30
6	51060106202	Kolsuz Kövü	133	20	15.692,74	Tam	Tarla	15.692,74	Tarımsal	5 Yıl	7.000,00	2.100,00	17.08.2023	11.45
7	51060110085	İmrahor Kövü	101	450	271.539,86	Tam	Ham Toprak	11.202,61	Tarımsal	5 Yıl	4000,00	1.200,00	17.08.2023	12.00
8	51060105272	Güney Kövü	216	208	138.627,70	Tam	Ham Toprak	138.627,70	Tarımsal	5 Yıl	45.000,00	13.500,00	17.08.2023	12.15

1- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 51 adet taşınmaz malın satış ihaleleri, 8 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı D İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Ulukışla Kaymakamlığı, (Milli Emlak Şefliği) teşekkül e Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Ulukışla Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir

3- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişile merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihale yapıldığı teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tü ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermesi

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler.

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan dışına taşınması

durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.

7- Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararname ile yapılan değişiklikler gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

8- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süreyle muaf tutulmaktadır.

9- Satış yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir) oranında 0 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

10- Komisyonumuz Kanuni gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-İsteklilerin geçici teminat bedellerini TR590001000326000010005726 nolu ibana açıklamaları ile birlikte yatırabilirler.

**NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir**

İLAN OLUNUR

(0388 511 2062)