

İ L A N
T.C. ULUKIŞLA KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

HAZIRLANAN YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51060105409	Hacıbekirli Köyü	101	31	10.766,15	Tam	Tarla	İmarsız	500.000,00	150.000,00	07.05.2024	09.30
2	51060105410	Hacıbekirli Köyü	101	32	15.319,09	Tam	Ham toprak	İmarsız	613.000,00	183.900,00	07.05.2024	09.40
3	51060105442	Hacıbekirli Köyü	111	91	1.405,87	Tam	Ham toprak	İmarsız	57.650,00	17.295,00	07.05.2024	09.50
4	51060105419	Hacıbekirli Köyü	104	2	2.460,26	Tam	Ham toprak	İmarsız	150.000,00	45.000,00	07.05.2024	10.00
5	51060105443	Hacıbekirli Köyü	111	96	6.313,08	Tam	Tarla	İmarsız	252.550,00	75.765,00	07.05.2024	10.10
6	51060105425	Hacıbekirli Köyü	108	3	3.630,34	Tam	Ham toprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	07.05.2024	10.20
7	51060105401	Hacıbekirli Köyü	101	11	11.903,99	Tam	Ham toprak	İmarsız	452.500,00	135.750,00	07.05.2024	10.30
8	51060105439	Hacıbekirli Köyü	111	63	2.749,85	Tam	Ham toprak	İmarsız	102.000,00	30.600,00	07.05.2024	10.40
9	51060105465	Hacıbekirli Köyü	123	3	2.779,53	Tam	Ham toprak	İmarsız	163.000,00	48.900,00	07.05.2024	10.50
10	51060105450	Hacıbekirli Köyü	111	119	7.372,92	Tam	Ham toprak	İmarsız	303.000,00	90.900,00	07.05.2024	11.00
11	51060105469	Hacıbekirli Köyü	124	30	1.701,29	Tam	Ham toprak	İmarsız	80.000,00	24.000,00	07.05.2024	11.10
12	51060105427	Hacıbekirli Köyü	109	9	4.340,22	Tam	Ham toprak	İmarsız	320.000,00	96.000,00	07.05.2024	11.20
13	51060101100	Eminlik Köyü	222	421	7.075,54	Tam	Ham toprak	İmarsız	577.000,00	173.100,00	07.05.2024	11.30
14	51060107499	Eminlik Köyü	212	16	10.276,26	Tam	Ham toprak	İmarsız	1.233.500,00	370.050,00	07.05.2024	11.40
15	51060104472	Altay Köyü	155	28	7.612,50	Tam	Tarla	İmarsız	345.000,00	103.500,00	07.05.2024	11.50
16	51060104434	Altay Köyü	153	70	13.251,02	Tam	Tarla	İmarsız	577.000,00	173.100,00	07.05.2024	12.00
17	51060104489	Altay Köyü	163	29	58.996,68	Tam	Ham toprak	İmarsız	2.400.000,00	720.000,00	07.05.2024	12.10
18	51060108167	Yeniyıldız Köyü	168	223	6.713,15	Tam	Ham toprak	İmarsız	500.000,00	150.000,00	07.05.2024	12.20
19	51060105784	Karacaören Köyü	110	75	4.466,99	Tam	Tarla	İmarsız	140.000,00	42.000,00	07.05.2024	13.40
20	51060105785	Karacaören Köyü	110	76	13.737,85	Tam	Tarla	İmarsız	420.000,00	126.000,00	07.05.2024	13.50
21	51060105178	Günev Köyü	186	62	12.617,57	Tam	Tarla	İmarsız	420.000,00	126.000,00	07.05.2024	14.00
22	51060105371	Günev Köyü	229	444	13.018,19	Tam	Ham toprak	İmarsız	651.000,00	195.300,00	07.05.2024	14.10
23	51060105352	Günev Köyü	229	419	4.205,46	Tam	Ham toprak	İmarsız	520.000,00	156.000,00	07.05.2024	14.20
24	51060105330	Günev Köyü	229	311	14.935,38	Tam	Ham toprak	İmarsız	1.494.000,00	448.200,00	07.05.2024	14.30
25	51060106789	Sevhömerli Köyü	138	94	3.134,20	Tam	Tarla	İmarsız	150.000,00	45.000,00	07.05.2024	14.40
26	51060106797	Sevhömerli Köyü	138	154	15.401,60	Tam	Tarla	İmarsız	577.000,00	173.100,00	07.05.2024	14.50
27	51060106707	Sevhömerli Köyü	105	195	5.411,89	Tam	Tarla	İmarsız	250.000,00	75.000,00	07.05.2024	15.00
28	51060106779	Sevhömerli Köyü	138	44	570,36	Tam	Tarla	İmarsız	30.000,00	9.000,00	07.05.2024	15.10
29	51060110105	Darboğaz Köyü	503	8	600,01	Tam	Arsa	Konut Alanı	720.012,00	216.004,00	07.05.2024	15.20
30	51060105781	Karacaören Köyü	110	64	2.253,35	Tam	Tarla	İmarsız	450.000,00	135.000,00	07.05.2024	15.30
31	51060105761	Karacaören Köyü	102	66	864,11	Tam	Tarla	İmarsız	40.000,00	12.000,00	07.05.2024	15.40
32	51060106645	Porsuk Köyü	207	7	698,85	Tam	Ham toprak	İmarsız	105.000,00	31.500,00	07.05.2024	15.50
33	51060105315	Günev Köyü	227	71	7.569,22	Tam	Tarla	İmarsız	735.500,00	220.650,00	07.05.2024	16.00
34	51060107467	Kılan Köyü	357	30	94,15	Tam	Arsa	İmarlı	151.000,00	45.300,00	07.05.2024	16.10
35	51060107468	Kılan Köyü	357	32	35,97	Tam	Arsa	İmarlı	58.000,00	17.400,00	07.05.2024	16.20

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	KIRAVYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KIRALAMA AMACI	KIRA SÜRESİ	İLK YIL KIRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51060105272	Güney Köyü	216	208	138.627,70	Tam	Ham Toprak	138.627,70	Tarimsal	5 Yıl	75.000,00	22.500,00	08.05.2024	09.30
2	51060105272	Hacıbekirli Köyü	127	153	5.170,50	Tam	Ham Toprak	5.170,50	Tarimsal	5 Yıl	5.000,00	1.500,00	08.05.2024	09.40
3	51060105546	Hacıbekirli Köyü	127	190	21.366,49	Tam	Tarla	21.366,49	Tarimsal	5 Yıl	15.000,00	4.500,00	08.05.2024	09.50
4	51060105554	Hacıbekirli Köyü	127	225	16.335,83	Tam	Tarla	16.335,83	Tarimsal	5 Yıl	12.000,00	3.600,00	08.05.2024	10.00
5	51060104086	Darbogaz Köyü	403	440	10.294,68	Tam	Ham Toprak	10.294,68	Tarimsal	5 Yıl	3.500,00	1.050,00	08.05.2024	10.10
6	51060104083	Darbogaz Köyü	403	411	10.160,88	Tam	Ham Toprak	10.160,88	Tarimsal	5 Yıl	5.000,00	1.500,00	08.05.2024	10.20
7	51060104948	Emirlik Köyü	102	8	14.136,54	Tam	Ham Toprak	14.136,54	Tarimsal	5 Yıl	14.000,00	4.200,00	08.05.2024	10.30
8	51060109829	Emirlik Köyü	104	549	11.831,91	Tam	Ham Toprak	11.831,91	Tarimsal	5 Yıl	7.500,00	2.250,00	08.05.2024	10.40
9	51060109828	Emirlik Köyü	104	551	20.336,16	Tam	Ham Toprak	20.336,16	Tarimsal	5 Yıl	13.000,00	3.900,00	08.05.2024	10.50
10	51060104186	Yeniylar Köyü	165	3	13.277,32	Tam	Ham Toprak	13.277,32	Tarimsal	5 Yıl	8.500,00	2.550,00	08.05.2024	11.00
11	51060108165	Yeniylar Köyü	159	9	53.176,00	Tam	Ham Toprak	53.176,00	Tarimsal	5 Yıl	35.000,00	10.500,00	08.05.2024	11.10
12	51060105517	Hacıbekirli Köyü	127	106	37.502,47	Tam	Ham Toprak	37.502,46	Tarimsal	5 Yıl	23.000,00	6.900,00	08.05.2024	11.20
13	51060105545	Hacıbekirli Köyü	127	189	9.379,00	Tam	Ham Toprak	9.379,00	Tarimsal	5 Yıl	6.000,00	1.800,00	08.05.2024	11.30
14	51060105408	Hacıbekirli Köyü	101	28	14.985,13	Tam	Tarla	14.985,13	Tarimsal	5 Yıl	8.000,00	2.400,00	08.05.2024	11.40
15	51060106534	Porsuk Köyü	153	379	12.626,78	Tam	Ham Toprak	12.626,78	Tarimsal	5 Yıl	20.000,00	6.000,00	08.05.2024	11.50

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK AMACI	İRTİFAK SÜRESİ	İLK YIL İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	51060102587	Hürriyet Mahallesi	180	5	10.891,00	Tam	Ham toprak	Eğitim, sa nayı, tari m ve hayvancı lık, sosyal , kültürel vb tesisler yapmak amacıyla	30 Yıl	27.000,00 TL	8.100,00 TL	08.05.2024	13:40
2	51060109978	Kılan Köyü	478	6	1.861,88	Tam	Arsa	PVC İmalatı yapmak amacıyla	30 Yıl	25.000,00 TL	7.500,00 TL	08.05.2024	13:50

Ek 1- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 35 adet taşınmaz malın satış ihaleleri, 15 adet taşınmazın kiralamaya ihaleleri, 2 adet taşınmazın alimleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Ulukışla Kaymakamlığı, İhale Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Ulukışla Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir

5- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL yi bu sınırlar dışında 1.000,00TL yi aşması durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15. Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

8- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır

9- Satış yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında 1 0 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

10- Komisyonumuz Kanuni gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-İsteklilerin geçici teminat bedellerini TR590001000326000010005726 nolu ibana açıklamaları ile birlikte yatırabilirler.

NOT:KILAN KÖYÜ 357 ADA 30 VE 32 PARSELLER İÇİN NIĞDE İL ÖZEL İDARESİNİN 43798 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ŞUYULLU PARSELLER OLUP

57 ADA 30 PARSELLİ 357 ADA 27 PARSELLİN ALMASI KOŞULLUYLA VE 357 ADA 32 PARSELLİ DE 357 ADA 31 PARSEL ALMASI KOŞULLUYLA SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir

İLAN OLUNUR

(0388 511 2062)